



## Franchising 800/1000 mq

Conto economico indicativo per struttura Iperbimbo Market di 800-1000 Mq circa  
Variabile di zona in zona (richiedere specifico del vostro locale)

Fatturato	2.000.000 €	2.500.000 €	3.000.000 €	3.600.000 €	4.000.000 €	4.600.000 €
<b>Margine lordo 25%</b>	<b>500.000 €</b>	<b>625.000 €</b>	<b>750.000 €</b>	<b>900.000 €</b>	<b>1.000.000 €</b>	<b>1.150.000 €</b>
Affitto	70.000 €	80.000 €	80.000 €	90.000 €	130.000 €	155.000 €
Personale (5p.p+2 titol)	120.000 €	120.000 €	130.000 €	155.000 €	175.000 €	200.000 €
Elettricità	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €
Telefono	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Assicurazione	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Contabilità	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	10.000 €	10.000 €
Pubblicità (1%-2%)	21.000 €	26.000 €	31.000 €	36.000 €	41.000 €	46.000 €
Spese varie	8.000 €	13.000 €	20.600 €	26.000 €	26.000 €	26.000 €
Ammortamenti	31.000 €	31.000 €	31.000 €	31.000 €	31.000 €	31.000 €
Fee d'ingresso	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Vigilanza	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Licenza d'uso software	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €
Oneri finanziari	10.000 €	10.000 €	13.000 €	13.000 €	15.000 €	25.000 €
Royalty 1,4/0,9%	28.000 €	35.000 €	42.000 €	32.400 €	36.000 €	41.400 €
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>318.500 €</b>	<b>348.000 €</b>	<b>381.100 €</b>	<b>413.900 €</b>	<b>486.500 €</b>	<b>556.900 €</b>
<b>Utile anteimposta</b>	<b>181.500 €</b>	<b>277.000 €</b>	<b>368.900 €</b>	<b>486.100 €</b>	<b>513.500 €</b>	<b>593.100 €</b>

## Esempio Layout completo per 900 Mq circa

### Descrizione

- Arredamento interno : Scaffali completi, banchi cassa, ripiani, griglie, broches
- Sistema informatico: n. 3 registratori di cassa, n. 3 scanner, n.4 pc, server, rete, stampante, licenze, software.
- Fornitura attrezzatura: carrelli, cestini, rool, container, fili appendiera
- Impianto antitaccheggio: n. 6 antenne antitaccheggio, portelli entrata, chiodi ed etichette radar
- Display + insegne luminose

**TOTALE : 160.000,00 €**

Conteggio proporzionato al tipo di struttura in cui si va ad operare.  
Costi approssimativi da correggere a seconda della disposizione degli spazi all'interno del locale.  
(Leasing possibile con anticipo 20%)

- Anticipo leasing 20% : 32.000,00 €
- Liquidità cassa per copertura costi magazzino: 148.000,00 €
- **TOTALE CONTANTI NECESSARI : 180.000,00 - 190.000,00 €**