



Franchising 800/1000 mq

Conto economico indicativo per struttura Iperbimbo Market di 800-1000 Mq circa
 Variabile di zona in zona (richiedere specifico del vostro locale)

Fatturato	2.000.000 €	2.500.000 €	3.000.000 €	3.600.000 €	4.000.000 €	4.600.000 €
Margine lordo 25%	500.000 €	625.000 €	750.000 €	900.000 €	1.000.000 €	1.150.000 €
Affitto	70.000 €	80.000 €	80.000 €	90.000 €	130.000 €	155.000 €
Personale (5p.p+2 titol)	120.000 €	120.000 €	130.000 €	155.000 €	175.000 €	200.000 €
Elettricità	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €
Telefono	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Assicurazione	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Contabilità	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	10.000 €	10.000 €
Pubblicità (1%-2%)	21.000 €	26.000 €	31.000 €	36.000 €	41.000 €	46.000 €
Spese varie	8.000 €	13.000 €	20.600 €	26.000 €	26.000 €	26.000 €
Ammortamenti	31.000 €	31.000 €	31.000 €	31.000 €	31.000 €	31.000 €
Fee d'ingresso	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Vigilanza	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Licenza d'uso software	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €
Oneri finanziari	10.000 €	10.000 €	13.000 €	13.000 €	15.000 €	25.000 €
Royalty 1,4/0,9%	28.000 €	35.000 €	42.000 €	32.400 €	36.000 €	41.400 €
TOTALE COSTI	318.500 €	348.000 €	381.100 €	413.900 €	486.500 €	556.900 €
Utile anteimposta	181.500 €	277.000 €	368.900 €	486.100 €	513.500 €	593.100 €

Esempio Layout completo per 900 Mq circa

Descrizione

- Arredamento interno : Scaffali completi, banchi cassa, ripiani, griglie, broches
- Sistema informatico: n. 3 registratori di cassa, n. 3 scanner, n.4 pc, server, rete, stampante, licenze, software.
- Fornitura attrezzatura: carrelli, cestini, rool, container, fili appendiera
- Impianto antitaccheggio: n. 6 antenne antitaccheggio, portelli entrata, chiodi ed etichette radar
- Display + insegne luminose

TOTALE : 160.000,00 €

Conteggio proporzionato al tipo di struttura in cui si va ad operare.
 Costi approssimativi da correggere a seconda della disposizione degli spazi all'interno del locale.
 (Leasing possibile con anticipo 20%)

- Anticipo leasing 20% : 32.000,00 €
- Liquidità cassa per copertura costi magazzino: 148.000,00 €
- **TOTALE CONTANTI NECESSARI : 180.000,00 - 190.000,00 €**