



## Franchising 300/500 mq

Conto economico indicativo per struttura Iperbimbo Market di 300-500 Mq circa  
Variabile di zona in zona (richiedere specifico del vostro locale)

Fatturato	1.000.000 €	1.300.000 €	1.500.000 €	1.800.000 €
<b>Margine Lordo</b>	<b>250.000 €</b>	<b>325.000 €</b>	<b>375.000 €</b>	<b>450.000 €</b>
Affitto	40.000 €	45.000 €	45.000 €	50.000 €
Personale (3p.p + 1 titolare)	80.000 €	80.000 €	95.000 €	100.000 €
Utenze energetiche	4.000 €	4.000 €	5.000 €	6.000 €
Telefono	4.000 €	5.000 €	5.000 €	6.000 €
Assicurazioni	2.000 €	2.000 €	2.500 €	2.500 €
Contabilità	4.000 €	4.000 €	5.000 €	5.000 €
Pubblicità (1%-2%)	10.000 €	13.000 €	21.000 €	34.000 €
Spese varie	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Ammortamenti	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Fee d'ingresso	3.700 €	3.700 €	3.700 €	3.700 €
Vigilanza	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €
Licenza d'uso software	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €
Oneri Finanziari	3.000 €	6.000 €	8.000 €	11.000 €
Royalty 1,9/1,4%	19.000 €	24.700 €	28.500 €	34.200 €
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>187.700 €</b>	<b>205.400 €</b>	<b>236.700 €</b>	<b>270.400 €</b>
Utile anteimposta	62.300 €	119.600 €	138.300 €	179.600 €

## Esempio Layout completo per 400 Mq circa

### Descrizione

- Arredamento interno : Scaffali completi, banchi cassa, ripiani, griglie, broches
- Sistema informatico: n. 2 registratori di cassa, n. 2 scanner, n.3 pc, server, rete, stampante, licenze, software.
- Fornitura attrezzatura: carrelli, cestini, rool, container, fili appendiera
- Impianto antitaccheggio: n. 4 antenne antitaccheggio, portelli entrata, chiodi ed etichette radar
- Display + insegne luminose

**TOTALE : 90.000,00 €**

Conteggio proporzionato al tipo di struttura in cui si va ad operare.

Costi approssimativi da correggere a seconda della disposizione degli spazi all'interno del locale.  
(Leasing possibile con anticipo 20%)

- Anticipo leasing 20% : 18.000,00 €
- Liquidità cassa per copertura costi magazzino: 72.000,00 €
- **TOTALE CONTANTI NECESSARI : 95.000,00 - 100.000,00 €**